

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCSANI

Data anunțului 21.12.2022

INTENTIE DE ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL

Lucrare: P.U.Z. ATRAGERE TEREN IN INTRAVILAN CU SUPRAFATA DE 10.004 mp , PENTRU CREARE SUBZONA SERVICII si SUBZONA LOCUINTE INDIVIDUALE

Inițiatori: HARCA MIRCEA SI BADARAU IOAN

Amplasament : Extravilanul mun.Focsani T88, P449, jud.Vrancea

Elaborator: CABINET INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ
ARH. FLORIN MÂNDRU FOCSANI

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ
OBSERVAȚII si PROPUNERI

privind intentia de elaborare a planului urbanistic zonal
in perioada 21.12.2022-14.01.2023 (25 zile)

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului:
RAMONA IVAN , INSPECTOR URBANISM

-Adresa: Str. DIMITRIE CANTEMIR, nr. 1 bis,

-telefon 0237 236000, e-mail: primarie@focsani.info

Observatiile sunt necesare in vederea stabilirii cerintelor de elaborare.

Răspunsul la observațiile transmise va fi afișat la
sediul Primăriei, în perioada 15.01.2023 - 24.01.2023 (10 zile)

Etapele preconizate pentru consultarea publicului pana la aprobarea planului:

- informarea publicului prin panoul de prezentare : 21.12.2022-14.01.2023 (25 zile)

- publicarea anunțului pe site-ul Primăriei Mun. Focsani - <http://focsani.info/> - 21.12.2022-14.01.2023 (25 zile)

- primirea observatiilor si solutionarea acestora : 21.12.2022 - 24.01.2023 (35 zile)

LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA DE PROPRIETATE CONFORM C.F.
- ALEI PIETONALE SI CAROSABILE
- L.I - SUBZONA LOCUINTE INDIVIDUALE - PROPUSA
- I.S. - SUBZONA SERVICII - PROPUSA
- S.V. - SPATII VERZI AMENAJATE - PUBLICE
- ZONA EDIFICABILA
- TEREN ARABIL - INVECIINATE
- SUBZONA LOCUINTE INDIVIDUALE - EXISTENTA
- TEREN CFR
- ACCES STR. MILITARI

BILANT SUPRAFETE

Suprafata totala teren = 10.004,00 m²
Suprafata teren extravilan - arabil - cf.70621 = 5.001,00 m²
Suprafata teren extravilan - arabil - cf.70639 = 5.003,00 m²

ZONIFICARE SUPRAFETE

Suprafata subzona servicii = 1.782,00 m²
Suprafata subzona locuinte individuale = 5.613,00 m²
Suprafata subzona alei pietonale si carosabile = 2.157,00 m²
Suprafata subzona spatii verzi = 452,00 m²

REGLEMENTARI

Subzona locuinte individuale

- loturi pana la 500 mp - POT maxim 40 %;
- loturi mai mari de 500 mp POT maxim 35 %;

- loturi pana la 500 mp - CUT maxim 1,05 ;
- loturi mai mari de 500 mp CUT maxim 0,95;

Regim de inaltime : P,P+M,P+1E,P+1E+M

- H min cornisa - 3,00 m
- H max cornisa - 7,50 m

Regim de aliniere si retrageri :

- 4,00 m - fata de calea de acces
- retrageri laterale conform Codului Civil
- retrageri posterioare 1,00 m

Subzona servicii

- POT propus - 50%
- CUT propus - 1.5

Regim de inaltime : P,P+M,P+1E,P+1E+M,P+2E

- H min cornisa - 3,00 m
- H max cornisa - 11,00 m

Regim de aliniere si retrageri :

- 4,00 m - fata de calea de acces si str.Militari
- retrageri laterale conform Codului Civil
- retrageri posterioare 1,00 m



PLAN DE INCADRARE IN ZONA

ZONIFICARE URBANA

